



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.10.2020, klo 16:30 - 22:16

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 43 Ilmoitusasiat**
- § 44 Hyvinvointikatsaus 2019_Kauke**
- § 45 Järvenpään yleiskaava 2040**
- § 46 Resurssiviisauden toteutussuunnitelma 2020-2023, Kaupunkikehitys**
- § 47 Valtuustoaloite / Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan**
- § 48 Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020**
- § 49 Järkevä-palkinnon kriteerit ja vuoden 2020 Järkevä-palkinnon ehdotusajan avaus**
- § 50 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Helsingintie 18 (Perhelän kortteli) suunnitellusta rakentamisesta**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Saana Korhonen, varajäsen Minna-Maria Solanterä
Sari Holi
Laura Virkkunen
Petri Perta
Tapio Rantanen
Markku Tenhunen
Kaisa Saarikorpi
Tuija Kuusisto
Hilppa Loikkanen
Pekka Heikkinen
Tuomas Raejärvi, saapui 16:36
Pekka Luuk
Mikko Päivinen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, sihteeri
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja, esittelijä
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja, paikalla § 42 ja 50, poistui 17:29
Willem van Schevikhoven, poissa § 46, 47, 48, 49, poistui 20:11
Henrik Heikkinen, saapui 16:40
Julia Pesonen
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, poissa § 42 ja 50, saapui 17:44
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Hannele Selin, yleiskaavapäällikkö, paikalla § 43, 44 ja 45, saapui 18:08, poistui 21:26
Eira Linko, erikoissuunnittelija, paikalla § 43, 44, 45 ja 46, saapui 18:08, poistui 21:58
Kirsi-Marja Karjalainen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, paikalla § 44, saapui 17:42, poistui 18:04
Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, paikalla § 47, saapui 21:57, poistui 22:03
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, paikalla § 42, 43, 44, 45 ja 50, poissa klo 17.55-18.15, poistui 21:26
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija, paikalla § 42, 44 ja 50, poistui 18:04
Meuronen Timo, Aihio Arkkitehdit Oy, paikalla § 50, saapui 16:44, poistui 17:39
Tani Janne, Aihio Arkkitehdit Oy, paikalla § 50, saapui 16:44, poistui 17:39
Ala-Könni Satu, Kolmenkierto, paikalla § 43 ja 44, saapui 18:01, poistui 18:43

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 30.10.2020 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Ilmoitusasiat

Iltakouluasiat

1. Jätehuollon ajankohtaiskatsaus, Satu Ala-Könni Kolmenkierto (klo 18-18.45)
2. Kauken suoritteet

Tiedoksi

- KH 12.10.2020 § 332 Tontin 186-12-1281-14 Vanha valtatie 58 myyminen
- KV 24.9.2020 § 60 Helsingin seudun maankäytön-, asumisen ja liikenteen (MAL 2019) sopimuksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Hyvinvointikatsaus 2019_Kauke

JARDno-2020-2557

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelman vuosittainen raportointi 2019

2 Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman raportointi vuodelta 2019

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikatsaus 2019_esittely

2 Oheismateriaali / Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2018-2019

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Vuosi 2019 oli Järvenpäässä muutosten aikaa. Vuoden 2019 alusta sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestäminen ja tuotanto siirtyi vapaaehtoisen kuntayhtymän, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusote) vastuulle. Kaupungin omaa organisaatiota uudistettiin vastaavasti. Uusi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avainalue (HYTE) perustettiin vuoden alussa. Avainalueen tehtävänä on koko kaupungin hyte-toiminnan koordinointi lapsiperheiden hyte-toiminnan, nuorisopalveluiden ja työikäisten ja ikääntyneiden hyte-toiminnan ohella. Organisaatiouudistuksessa lukiokoulutus siirtyi toiselle palvelualueelle ja kuntouttava työtoiminta Keusoteen. Perusopetuksen avainalue ja lukiokoulutus sekä opiskeluhuollon palvelut muodostivat uuden opetuspalvelujen avainalueen. Aiemmin ostopalveluina toteutetut ammatillisten oppilaitosten kuraattoripalvelut siirtyivät myös kaupungin omaksi toiminnaksi. Kaupunkikehityksestä siirtyi työllisyysyksikkö osaksi uutta työllisyys- ja kotoutumispalvelut -avainaluetta, jonka tehtävänä on edistää kotoutumista sekä nuorten ja aikuisten osaamista ja työllistymistä. Järvenpään kaupungissa osallisuutta on vahvistettu palkkaamalla kaupunkiin osallisuuden erityisasiantuntija viestinnän työyksikköön.

Vuoden 2019 aikana valmisteltiin myös uutta kaupunkistrategiaa. Strategian päämäärät hyväksyttiin kesällä 2019. Myös uusi hyvinvointisuunnitelma vuosille 2020-2021 "Hyvää elämää ja toimivaa arkea" valmisteltiin uuteen strategiaan pohjautuen poikkeuksellisesti edellämainituista uudistuksista johtuen vain kahdeksi vuodeksi.

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman 2018-2019 vuoden 2019 toiminta raportoidaan osana hyvinvointikatsausta. Voimassa olevaa turvallisuussuunnitelmaa ei vuonna 2019 ollut, mutta vuonna 2019 käynnistettiin kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kokonaisturvallisuuden suunnittelu. Samalla sovittiin, että kuntalaisten kokema kodin, lähiympäristön ja kaupunkiympäristön turvallisuus sisältyy vuosille 2020-2021 laadittuun hyvinvointisuunnitelmaan.

Näiden kaikkien uudistusten ja muutosten keskellä ja johdosta tähän suppeaan hyvinvointikatsaukseen/ vuosiraporttiin vuodelta 2019 ei ole sisällytetty enää vanhan strategian mukaista arviointia hyvinvointitavoitteiden toteutumisesta. Kansallisia indikaattoritietoja (FinSote) aikuisväestön ja ikääntyneiden terveydestä ja hyvinvoinnista ei ole saatavissa vuodelta 2019. Sosiaali- ja terveydenhuollon indikaattoritieto raportoidaan Keusoten alueellisen hyvinvointikertomuksen vuosiraporteissa.

Vuoden 2019 raportissa painopisteenä ovat kouluterveyskyselyn tulokset. Kouluterveyskysely tehdään joka toinen vuosi peruskoulun 4.-5.-ja 8. ja 9. -luokkalaisille sekä lukion ja ammattioppilaitoksen 1.-2. luokan opiskelijoille. Lisäksi on raportoitu täydentävää talouteen ja elinvoimaan liittyvää päivittyntä indikaattoritietoa. Raportissa kuvataan lisäksi kaupungin hyvinvointia edistävää toimintaa laajasti huomioiden yhdistys- ja järjestötoimijat, vaikuttamistoimielimet ja muut kumppanit.

Hyvinvointikatsaus 2019 julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen valtakunnallisella sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

1. liitteenä olevan suppean hyvinvointikatsauksen vuodelta 2019, sekä
2. hyvinvointikatsauksen sisältämän ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman raportoinnin vuodelta 2019.

Käsittely

Käsiteltiin pykälä § 50 käsittelyn jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja erityisasiantuntija Mari Karsio esittelivät asiaa.

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere saapui klo 17.57.

Satu Ala-Könni, Kolmenkierto, saapui klo 17.57.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH/KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23,15.02.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 64,16.05.2018

Kaupunginhallitus, § 144,28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 155,04.06.2018

Kaupunginvaltuusto, § 65,18.06.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 36,11.04.2019

Kaupunkikehityslautakunta, § 14,27.02.2020

Kaupunkikehityslautakunta, § 45, 29.10.2020

§ 45

Järvenpään yleiskaava 2040

JARDno-2017-1022

Kaupunkikehityslautakunta, 15.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

1 Minne kaupunki kasvaa_Vaihtoehtoisten rakennemallien tarkastelu Järvenpään yleiskaavaa 2040 varten.pdf

2 Järvenpään_yleiskaavan 2040_rakennemallien_liikennearviointi_5.2.2018.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Kaikki neljä vaihtoehtoista rakennemallia ovat tarkoituksella kärjistäviä ja tulevaisuuteen eri tavalla suuntaavia. Rakennemallit ovat:

- **keskustaa painottava ”Tiivistävä timantti”**
- **kaupungin maanomistusta Ristinummella hyödyntävä ”Eteläinen kulttuurikehto”**
- **Vähänummentien varteen rakentuva ”Vahvistuva pohjoinen nauha”**
- **tasaisesti rakentamista kaikkialle sijoittava ”Pientalojen comeback”**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistä niille on kaupungin seuraavien vuosien voimakas väestönkasvu, joka tulee olemaan seurausta useista asuinrakentamisen hankkeista. Kaupungin vetovoiman kasvu vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen ja Järvenpään tavoitteena on olla elinvoimainen kaupunki myös 2030-luvulla.

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Nähtävillä olon yhteydessä saatiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Saatujen mielipiteiden ja prosessin edetessä tulleiden muutosten myötä suunnitelmaa on päivitetty. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020. Päivitetyssä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, osallisista sekä vaikutusten arvioinnista.

Hankkeet ja kehitettävät asuinalueet, jotka ovat suunnittelussa ohjelmoituna ja sovittu rakennettavaksi vuosien 2018 - 2025 aikana, ovat lähtökohtana yleiskaavan valmistelussa. Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on lisännyt yleiskaavan väestöarviota. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 55 000 - 59 000 asukasta. Tätä lukua tarkastellaan väestösuunnitteen kanssa rinnakkain.

Rakennemallien tarkastelu

Rakennemallien tarkastelussa, prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Rakennemallivaihtoehtojen väestöennusteet osoittavat kuitenkin, että pelkällä keskustan kehittämisellä ei pystytä turvaamaan enää 2030-luvulla vakaata väestönkasvua. Kaupungin kasvun mahdollistamiseksi tulisikin keskustan lisäksi hyödyntää alakeskusten potentiaalia viimeistään 2020-luvun lopulla. Realistinen kehityskulku on muissa vaihtoehdoissa todettujen kasvusuuntien avaaminen kohde kerrallaan.

Rakennemalliraportissa "Minne kaupunki kasvaa?" kerrotaan tarkemmin Järvenpään kaupungin vaihtoehtoisista kasvusuunnista ja niiden vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa rakennemallivaihtoehdot ja niistä tehdyn vaikutusten arvioinnin liiteaineistoinen nähtäville
- pyytää rakennemalleista lausunnot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Käsittely

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana yleiskaavoittaja Hannele Selin.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat_rakennemallin raporttiluonnos_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf
- 2 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 3 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämisenä.

Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakkaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitetta. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistävä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat –rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasila-Riihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittasi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyi positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin, Sampo Perttula
hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat-rakennemalliraportti Järvenpään yleiskaava 2040
- 2 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 3 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa. Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakaana väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli: "Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen"

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasilariihimäki -lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyi voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittasi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Yleiskaavaan liittyvä väestösuunnite ja siihen liittyvistä tekijöistä päätetään erikseen syksyn 2018 aikana. Näiden osalta tehdään myös talousvaikutustarkastelut. (Edellä mainittu täydennetään pykälän liitteisiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Jätettiin pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hannele Selin, Sampo Perttula
hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 2 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 3 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään yleiskaava 2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 2 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 3 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään yleiskaava 2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 11.04.2019, § 36



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen
sampo.perttula@jarvenpaa.fi, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040_Kaavaluonnoksen selostus
- 2 Kaavaluonnoksen karttapaketti_Järvenpään yleiskaava 2040

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Kaavaratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen (18.6.2018 § 65) yleiskaavan tavoitteista ja "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallista. Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta.

Kaavaluonnos koostuu neljästä erillisestä kaavakartasta ja selostuksesta. Kaavamerkintöjen määräykset on esitetty osana selostusta. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostus auttaa ymmärtämään yleiskaavan ratkaisuiden taustalla olevia lähtökohtia, tavoitteita ja perusteluita. Kaavadokumenttien lisäksi yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu paljon teemakohtaisia selvityksiä, lähtömateriaalia ja vielä valmisteilla olevia raportteja. Näihin voi tutustua tarkemmin selostuksessa olevan lähdeluettelon avulla.

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020.

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta, joka kattaa keskustan ja sen lähiympäristön sekä Terholan työpaikka-alueen. Keskustan osayleiskaava 2030 on varsin tuore (KV 21.9.2015 § 50), ja ratkaisua ei näin ollen ole tarpeen muuttaa. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Lepolan osayleiskaava jää voimaan rinnakkaisena. Keskustan osayleiskaavan alueelle on osoitettu yhteyksien jatkumisen kannalta olennaisia merkintöjä. Kehittämisperiaattemerkinnät ja yhteyksiä kuvaavat viivamerkinnot on kuvattu kartalla, mutta niitä ei ole tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena voimassa olevan Keskustan osayleiskaavan 2030 alueella.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan väestöennusteeseen. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

60 000 asukasta ja olevan 15 000-17 000 työpaikkaa. Kaupungin uuden strategian linjaukset huomioidaan yleiskaavan ehdotusvaiheessa strategian hyväksymisen jälkeen.

Valitut kasvusuunnat –rakennemallia on tarkennettu kaavaratkaisua varten. Merkittävimmät muutokset koskevat rakennemallissa esitettyä asutuksen reservialueita seuraavasti:

- Saunakallio/Eriksnärintie: Asuntoalue (A), toteutetaan jo ennen vuotta 2040 perusteluna varautuminen väestönkasvun paineisiin alle 1km säteellä rautatieasemasta
- Länsi-Nummenkylä: Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), palautetaan samanlaiseksi kuin nykyisessä yleiskaavassa, koska vesihuollon järjestäminen alueelle on todennäköisesti riskitekijä tai vaatisi huomattavia investointeja.
- Vähänummentien varsi: Työpaikkojen ja elinkeinojen alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TP/y), syynä tarve löytää potentiaalisia työpaikka-alueita

Yleiskaavan lähtökohtana on Järvenpään nykyinen yhdyskuntarakenne ja voimassa oleva yleiskaava. Kasvu ohjataan aiempaa vahvemmin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja asemanseuduille. Järvenpään ehdottomana vahvuutena olevia asemanseutuja ja niiden välisiä yhteyksiä kehitetään. Asukasmäärä kasvaa täydennysrakentamisen ja alueiden käyttötarkoituksien muutosten myötä nykyisen yhdyskuntarakenteen sisällä. Kaavamääräykset ovat kuitenkin joustavia eikä kaava ohjaa tarkasti esimerkiksi yksittäisten palvelujen sijoittumista. Asumisen alueille voi sijoittua myös alueen luonteeseen soveltuvia elinkeinoja ja palveluita. Kasvun ja uusien rakennettavien alueiden vastapainona yleiskaavassa esitetään kattava viheralueverkosto, jonka osana myös useita uusia luonnonsuojelualueita. Lisäksi esitetään useita luontoarvoja osoittavia merkintöjä.

Järvenpään kaupungin sisäinen liikenneverkko on hyvin kattava, eivätkä yleiskaavassa osoitetut uudet asuin- ja työpaikka-alueet sekä vanhojen alueiden tiivistäminen aiheuta merkittäviä katuyhteyksien rakentamistarpeita. Liikenteen yhteystarpeilla varaudutaan todennäköisesti vasta vuoden 2040 jälkeen toteutettaviin yhteyksiin. Pyöräilyn pääreitit ja joukkoliikenteen kehityskäytävät parantavat kestävien liikennemuotojen huomioimista suunnittelussa. Kulttuuriympäristöt ja yhdyskuntatekninen huolto esitetään omilla kartoillaan, jotta kohteet ja muut merkinnät erottuisivat.

Vaikutusten arviointia on kaavaluonnosvaiheessa jäsenneily osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti, maankäyttö- ja rakennusasetusta mukaillen. Myös rakennemallivaiheessa tehdyt teemakohtaiset vaikutusten arvioinnit ja riskianalyysit ovat edelleen käyttökelpoisia luonnoksen arvioinnissa. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Suurimpia negatiivisia vaikutuksia saattaa aiheuttaa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) ja rakentamisen ristiriita Ristinummella. Vaikka kaavan toteutuminen muuttaa alueen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maisemallisia arvoja, ottaa se samalla huomioon rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisen varaamalla riittävästi viheralueita kohteiden ympäristöön sekä säilyttämällä tärkeät avoimet näkymät suurmaisemassa. Maisemallisten vaikutusten arviointia tullaan tarkentamaan ehdotusvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1.valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville.

2.pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavapäällikkö

Liitteet

1 Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_Kaavakartat.pdf

2 Selostus_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_17.2.2020_.pdf

3 Merkinnät ja määräykset_Järvenpään yleiskaavaehdotus 2040_17.2.2020.pdf

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/Yleiskaavaehdotuksen osallislista.pdf

2 Oheismateriaali/Yleiskaavaluonnoksen vuorovaikutus ja palauteraportti_2019.pdf

3 Oheismateriaali/Järvenpään liikenne-ennuste ja liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040.pdf

4 Oheismateriaali/Järvenpään_LJS_meluselvitys_12022020.pdf

5 Oheismateriaali/Kaupallisten ja yritysvaikutusten arviointi_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf

6 Oheismateriaali/Järvenpään yleiskaavan 2040 maisemaselvitys kohdealueista_Optimized.pdf

7 Oheismateriaali_YK2040 luonnoksen luontovaikutusten arviointi suhteessa UH-luontotyyppeihin ja Natura-alueisiin.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Luonnoksesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

saadun palautteen ja uusimpien selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto.

Valmistelu ja asian kuvaus

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKE LTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Vuonna 2018 päätettiin kaupungin kasvun painopisteistä ja yleiskaavan tavoitteista (KV 18.6.2018 § 65). Yleiskaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä keväällä 2019 (KAUKE LTK 11.4.2019 §36). Luonnoksesta saadun palautteen ja uusimpien selvitysten pohjalta on valmistelu yleiskaavaehdotus.

Järvenpään yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 tullaan kumoamaan. Aiemmasta valmistelusta poiketen myös Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan. Lähes koko Lepolan alueella on voimassa osayleiskaavan pohjalta laaditut asemakaavat ja alue on jo rakentumassa asemakaavojen mukaisesti. Lepolan alueen maankäyttö on monelta osin tarkentunut tai muuttunut asemakaavavaiheessa suhteessa osayleiskaavaan.

Yleiskaavaehdotus koostuu selostuksesta sekä neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>. Kartat ja määräykset tullaan hyväksymään oikeusvaikutteisina. Selostuksen tarkoitus on auttaa hahmottamaan yleiskaavan ratkaisujen taustalla olevia lähtökohtia ja tavoitteita sekä kertoa kaavamerkintöjen ja -määräysten tulkittamisesta. Vaikutusten arviointi osana selostusta kertoo asioiden syy-seuraussuhteista ja auttaa ymmärtämään kaavaratkaisussa tehtyjä valintoja. Selostuksen ohessa olevat liitekartat tarkentavat kaava-aineistoa. Yleiskaavan valmistelumateriaaliin kuuluu myös paljon teemakohtaisia selvityksiä, taustamateriaalia ja raportteja, joihin voi tutustua osoitteessa www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040. Tuoreimmat selvitykset ovat oheismateriaalina.

Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on vaikuttanut yleiskaavan mitoitukseen. Vaikka väestönkasvu hidastuisi yleisen syntyvyyden laskun sekä väestön vanhenemisen johdosta, on todennäköistä, että Järvenpään väkiluku tulee jatkossakin kasvamaan positiivisen muuttoliikkeen seurauksena. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan.

Kaavaratkaisua ja määräysten sisältöä on muokattu luonnosvaiheesta ehdotukseen uusimpien selvitysten ja saadun palautteen pohjalta. Luonnoksesta saatuaan palautteeseen voi tutustua oheismateriaalina olevan Yleiskaavan luonnoksen vuorovaikutus -raportin avulla. Merkittävimpiä muutoksia kaavaratkaisuun ovat:

- Pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti
- Useiden asumisen maankäytönalueiden tarkistaminen, ml. keskustan läheisten asuinalueiden osoittaminen mahdollistavalla A-merkinnällä
- Wärtsilän Purolan kaavaratkaisun muutokset koskien asumista, virkistystä ja työpaikkareserviä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- TP/y alueiden rajaaminen niin, että työpaikkarakentamista ei osoiteta vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeelle
 - Vesitalouden asioiden käsittely kaavaratkaisussa ja hulevesiratkaisun tarkentaminen kaupungin hulevesisuunnitelman mukaisesti
 - Joustavan PY/A-merkinnän käyttäminen useilla julkisten palveluiden kohteissa
- Kaikista tehdyistä muutoksista kerrotaan tarkemmin selostuksessa.

Vaikutusten arviointia on tarkennettu koko yleiskaavaprosessin ajan. Monien vaikutusten osalta on merkittävää, että yleiskaavan uusi maankäyttö tukeutuu vahvasti jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Osoitetut laajennusalueet kytkeytyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja tekevät mahdolliseksi olemassa olevien verkostojen tehokkaamman hyödyntämisen. Yleiskaavan mahdolliset negatiiviset vaikutukset voivat liittyä muun muassa kulttuuriympäristön ja maiseman säilymiseen sekä pohjavesiensuojeluun. Vaikutusten arviointi on kuvattu selostuksen luvussa 6.

Yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana jokaisella osallisella on mahdollisuus jättää muistutus ja viranomaistahoilla lausunto. Tahot joille ainakin tullaan lähettämään tieto nähtävilläolosta ovat oheismateriaalina. Kaikkiin kirjallisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka tuodaan päätöksentekijöiden hyväksyttäväksi. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava syksyllä 2020.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valtuuttaa valmistelijat asettamaan Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksen ja valmisteluaineiston nähtäville
2. pyytää Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotuksesta lausunnot
3. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä teknisiä muutoksia yleiskaavaehdotuksen materiaaliin ennen nähtäville panoa ja lausuntokierrosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.10.2020, § 45

Valmistelija / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavapäällikkö

Liitteet

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakartat 1-4
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040_Määräysote
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 Selostus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4 Järvenpään yleiskaava 2040_Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraportti

Valmistelijat

Hannele Selin, Sampo Perttula, Eira Linko, Martta Pirttioja, Jaakko Heikkilä, Maria Suutari-Jääskö, Timi Veikkolainen

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaava 2040:ssa on muodostettu kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytöstä ja yleiskaavassa ratkaistavista asioista. Valtuuston hyväksymän Valitut kasvusuunnat -rakennemallin, valmistelu ja ehdotusvaiheessa saadun palautteen sekä selvitysten ja vaikutusarviointien pohjalta on valmistelu yleiskaavaratkaisu. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 asukkaaseen ja 15 000-17 000 työpaikkaan. Järvenpään yleiskaava 2040 laaditaan koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta Keskustan osayleiskaavan 2030 aluetta. Nyt voimassa oleva koko kaupungin kattava Järvenpään yleiskaava 2020 sekä Lepolan osayleiskaava tullaan kumoamaan.

Yleiskaava koostuu neljästä kartasta ja niihin liittyvistä merkinnöistä ja määräyksistä sekä selostuksesta. Kaikki neljä karttaa on mahdollista saada digitaalisesti näkyviin saman aikaisesti karttapalvelussa: <https://yk2040.jarvenpaa.fi>.

Valmistelu ehdotusvaiheesta hyväksymiseen

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.3.-22.4.2020 välisenä aikana Seutulantalons palvelupisteessä (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 4.3.2020 Keski-Uusimaassa, Viikko-uutisissa ja kaupungin internetsivuilla sekä Seutulantalons ilmoitustaululla. Kaavaehdotusvaiheen esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 12.3.2020. Lisäksi järjestettiin tilaisuuksia sähköisten kanavien kautta. Poikkeusoloista huolimatta nähtävilläolo pystyttiin järjestämään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 65 §, MRA 19 §).

Ehdotusvaiheesta saatujen lausuntojen ja muistutusten (yhteensä 130 kpl) johdosta yleiskaavaratkaisuun, määräyksiin ja selostukseen tehtiin pieniä muutoksia ja täydennyksiä. Muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaava olisi jouduttu asettamaan uudelleen nähtävillä (MRA 32 §). Niitä maanomistajia, joita muutokset suoraan koskivat, kuultiin kesän 2020 aikana erikseen. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavia muutoksia:

- Haarajoen kaupunginosassa Lehmustien asemakaavan laajentumisen johdosta AP-alueen laajentaminen kiinni vanhaan Lahdentiehen ja Näretiehen rajutuvan AP-h alueen muuttaminen AP-alueeksi. Perusteluna pientaloalueiden laajentaminen ja lisääminen kaupungin strategian mukaisesti sekä yksityisen maanomistajan muistutus.
- Pietilän kaupunginosassa Vanhan valtatie ja Vähänummentien kohdalla Hautausmaan pohjoispuoleisen AP-alueen pienentäminen puoleen ja virkistysalueen (V) laajentaminen. Myös Vähänummentiehen rajautuvaa TP/y aluetta pienennettiin hieman ja määräystä tiukennettiin niin, että alueelle ei voi sijoittaa tuotantoa. Perusteluna ELY:n ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pohjaveteen ja vedenottamoon liittyvät lausunnot sekä useissa muistutuksissa esiin tuotu huoli metsäisten virkistysalueiden riittävydestä.

- Ohjeellisen jätevesiviemärin linjauksen muuttaminen Pietilän kaupunginosassa. Perusteluina maanomistajan muistutus ja taloudellisempi (suorempi) linjausvaihtoehto.
- Virkistykseen ja ulkoilun pääreittien sijainnin tarkistaminen (Haarajoki, Pietilä, Terioja, Ristinummi). Perusteena maanomistajien muistutukset ja jatkoneuvottelut.
- Liikenteen yhteystarvemerkinnyt: Haarajoen ja keskustan välisen yhteyden vaihteistaminen (Pietilä, Isokytö ja Terhola) ja yhteystarvemerkinnyt lisääminen Ristinummella myös radan toiselle puolelle. Perusteluina asian selkeyttäminen muistutusten ja lausuntojen johdosta.
- Myllyn kaupunginosassa Lemmenlaakson pohjoispuolella V-merkinnän vaihtaminen maatalouden toiminnan paremmin mahdollistavaksi MY-merkinnäksi. Perusteena maanomistajan muistutus.
- Uudenmaantien ja Kaukotien risteykseen palautetaan voimassa olevan yleiskaavan AK-merkintä. Perusteluna maanomistajan muistutus.
- Määräyksiä täydennettiin seuraavissa merkinnöissä: TP/y, W, KM, paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä virkistykseen ja ulkoilun pääreitti. Lisäksi tärinälle ja runkomelulle annettiin oma yleismääräyksensä.

Ehdotusvaiheen vuorovaikutusraporttiin on koottu lausunnoista, muistutuksista ja ylimääräisestä maanomistajakuulemisesta saatujen palautteiden tiivistelmät sekä näiden vastineet. Vastineissa kerrotaan perustellut, miksi kaavatkaisua ei muuteta tai jos palaute vuoksi kaavakarttaa, määräyksiä tai selostusta on muutettu. Palaute on voinut johtaa myös kaavaselostuksen täydentämiseen tai kaavamääräyksen tarkistamiseen, vaikka varsinaista kaavakarttaa ei olisi muutettu. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät oheismateriaalista. Karttakyselyyn tullessiin kommentteihin on laadittu vastaukset yleisellä tasolla. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto (MRL 65 §) valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.
2. hyväksyä Järvenpään yleiskaava 2040:n (kartat 1-4 9.10.2020, määräysote 9.10.2020 ja selostus 1.10.2020) oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
3. kumota Järvenpään yleiskaavan 2020 (KV 9.8.2004 § 64) ja Lepolan osayleiskaavan (KV 15.6.2009 § 93).

Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin esitteli yleiskaavaa.

Willem van Schevikhoven poistui klo 20.12.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki Laura Virkkusen kannattamana palautusehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Ehdotan, että Järvenpään yleiskaava 2040 palautetaan valmisteluun niiltä osin, että lähimetsät määritellään ja merkitään joko merkinnällä V tai lähipuistomerkinnällä."

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen äänin 11 JAA ääntä, 4 EI ääntä, 0 TYHJÄÄ päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Pidettiin kokoustauko klo 21.14-21.19.

Äänestykset

JAA = asian käsittelyn jatkaminen EI = asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi (Petri Pertan ehdotus)

Jaa

Mikko Päivinen
Kaisa Saarikorpi
Saana Korhonen
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Markku Tenhunen
Pirjo Komulainen
Tuomas Raejärvi
Hilppa Loikkanen
Antti Heikkilä
Tapio Rantanen

Ei

Petri Perta
Laura Virkkunen
Sari Holi
Tuija Kuusisto

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehityksen palvelualueen johtaja, vs. kaavoitusjohtaja, yleiskaavapäällikkö, kaavoituksen erityisasiantuntija, liikenneinsinööri, kaavasuunnittelija JH, erityisasiantuntijat EL ja MP ja kaupunkikuva-arkkitehti. Lopullinen kaupupunginvaltuuston hyväksymispäätös tiedoksi erillisen listan mukaisesti virallisen ehdotusvaiheen lausunnon ja muistutuksen jättäneille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Resurssiviisauden toteutussuunnitelma 2020-2023, Kaupunkikehitys

JARDno-2020-2549

Valmistelija / lisätiedot:

Eira Linko

eira.linko@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden toteutussuunnitelma 2020-2023, Kaupunkikehitys
Verkkojulkisuus rajoitettu

Työn tausta ja tavoite

Järvenpään kaupunkistrategia ja Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kaupunkistrategian strategiakortti S5: Resurssiviisas toimintatapa linjaa muun muassa, että kestävyysnäkökulma on osa kaikkien toimialojen suunnittelua, päätöksentekoa ja käytäntöjä. Vuoden 2021 tavoitteena on, että Resurssiviisauden tiekartta ohjaa toimintaa, valintoja ja päätöksentekoa. Keinona tavoitteen toteuttamiseksi on resurssiviisauden tiekartan käyttöönotto ja kytkentä talousohjaukseen ja palveluohjauksen toimintamallin.

Resurssiviisauden tiekartan yhteydessä hyväksyttiin tarkempi toimeenpanosuunnitelma tiekartan käyttöönottamiseksi, jonka mukaisesti on lähdetty valmistelemaan toteutussuunnitelmia palvelualueille. Toteutussuunnitelmissa tunnistetaan tiekartan tavoitteista ja toimenpiteistä kyseisen palvelualueen tai tytäryhtiön toimintaan liittyvät osat ja tarkennetaan palvelualueen roolia sekä toimenpiteiden toteutusta, vastuutusta, seurantaa, resursseja ja aikataulua. Toteutussuunnitelmat keskittyvät lähivuosien toimenpiteisiin aina 2023 asti.

Tiekartan ja kaupunkistrategian toimeenpano käynnistettiin Kaupunkikehityksen palvelualueelta, jonka vastuulla on myös koko resurssiviisaustyön koordinointi ja merkittävä osa tiekartan toimenpiteistä. Valmistelu aloitettiin alkuvuodesta 2020 lähetekeskusteluilla kaupunkikehityksen ja kaupungin johtoryhmissä.

Työn keskeisenä tarkoituksena ja tavoitteena on strategisten tavoitteiden jalkauttaminen käytännön työhön. Tiekartassa asetettuja tavoitteita tarkentamalla selkeytetään kaupunkikehityksen roolia toimeenpanossa ja kytketään resurssiviisaustoimenpiteet talous- ja palveluohjaukseen.

Koko henkilöstö on avainasemassa tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamisessa. Resurssiviisauden edistäminen ja toimintatapojen kehittäminen vaatii laajaa yhteistyötä ja kehittämisotetta. Yhteinen sitoutuminen tapahtuu päivittäisissä valinnoissa, viestinnässä ja priorisoinneissa.

Muutokset tiekarttaan nähden ja toimenpiteiden tiedot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen toteutussuunnitelmaan on poimittu tiekartasta ne toimenpiteet, jotka koskevat kaupunkikehityksen vastuualueita. Tiekarttaan kirjattujen toimenpiteiden lisäksi on tunnistettu täydentäviä toimenpiteitä, joilla edesautetaan tiekartan pitkän aikavälin tavoitteiden toteutumista. Nämä pitkän aikavälin tavoitteet ja niiden strategiset mittarit on esitetty myös kaupunkikehityksen toteutussuunnitelmassa. Strategisia mittareita on kehitetty ja tarkennettu joiltakin osin, jotta ne mittaisivat kyseistä tavoitetilaa entistä paremmin.

Jokaisesta toimenpiteestä on koottu taulukkoon *toimenpiteen kuvaus, vastuutahot, seuranta, tarvittavat resurssit ja aikataulu*.

Toimenpiteistä on korostettu tekstissä ne kohdat, jotka jollakin tapaa eroavat Resurssiviisas Järvenpää -tiekartasta. Suurin osa muutoksista on lisäyksiä, täydennyksiä ja tarkennuksia tiekartassa tunnistettuihin toimenpiteisiin. Osa toimenpiteistä on myös esimerkiksi yhdistetty toiseen toimenpiteeseen tai uudelleenmuotoiltu ajantasaisemmaksi. Muutamia on poistettu, mikäli ne ovat esimerkiksi jo osa normaalia työtä.

Vastuutaho-sarakeeseen on nimetty yksikötasolla ne kaupunkikehityksen yksiköt, jotka osallistuvat kyseisen toimenpiteen valmisteluun. Lisäksi kursiivilla on mainittu muita palvelualueita, tytäryhtiöitä tai sidosryhmiä, jotka olennaisesti liittyvät toimenpiteen toteuttamiseen.

Seuranta-sarake kertoo, millä tavalla kyseisen toimenpiteen edistymistä aiotaan seurata.

Tarvittavat resurssit -sarake kertoo, mitä resursseja toimenpiteen edistäminen vaatii. Tähdellä (*) on korostettu ne toimenpiteet, joiden täysimääräinen toteuttaminen voi edellyttää lisäresursseja nykyiseen nähden. Viivamerkintä (-) tarkoittaa, että toimenpidettä voidaan toteuttaa nykyisten resurssien puitteissa virkavalmisteluna. Lisäksi on mainittu, jos toimenpide on kustannustehokas, eli kustannuksiin nähden saavutetaan merkittäviä ympäristöhyötyjä tai toimenpide alentaa kustannuksia. Osassa toimenpiteitä on kuvattu myös esimerkkikustannuksia.

Aikataulu-sarake kertoo arvion siitä, minä vuosina toimenpide toteutetaan. Suuri osa toimenpiteistä on merkitty koko suunnitelmakaudelle ja jatkumaan myös seuraavalla suunnitelmakaudella (--> -merkintä). Aikataulut voivat tarkentua toimenpidekohtaisesti työn edetessä.

Resursointi ja seuranta

Tiekartta tai toteutussuunnitelmat eivät sido toimenpiteisiin käytettäviä resursseja, vaan toteutussuunnitelmassa määriteltävät toimet tulee huomioida talousarviovalmistelussa, jossa määritellään käytettävissä olevat resurssit.

Kaupunkikehityksen toteutussuunnitelmaa tullaan seuraamaan vuosittain ja raportoimaan edistymisestä kaupunkikehityslautakuntaan. Palvelualueiden kehitys kootaan myös koko resurssiviisauden tiekartan edistymistä seuraavaan raportointiin. Toteutussuunnitelmat tarkistetaan vuosittain ja päivitetään tarvittaessa ja viimeistään suunnitelmakauden päättyessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kaupunkikehityksen palvelualueen resurssiviisauden toteutussuunnitelman vuosille 2020-2023.

Käsittely

Erikoissuunnittelija Eira Linko esitteli asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Petri Pertan ja Antti Heikkilän kannattamana palautusehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Esitän, että toimenpidesuunnitelma palautetaan valmisteluun. Suunnitelmaan tulee avata tarkemmin toimenpidekohtaiset kustannusvaikutukset, ml. hankekohtaiset ja henkilöstöresursseja vaativat. Suunnitelmaan lisätään kustannusvaikutus vuositasolla kaupungille. Tulee myös selkeyttää, mitkä toimenpiteet aiheuttavat kustannuksia suoraan kuntalaisille. Toimenpidesuunnitelmaan lisätään vaikuttavuusarvio myöskin kaupungin resurssiviisaustavoitteisiin."

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen äänin 8 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ ääntä päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Äänestykset

JAA = asian käsittelyn jatkaminen EI = asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi (Laura Virkkusen ehdotus)

Jaa

Pekka Heikkinen
Saana Korhonen
Kaisa Saarikorpi
Tuomas Raejärvi
Pirjo Komulainen
Sari Holi
Mikko Päivinen
Hilppa Loikkanen

Ei

Petri Perta
Markku Tenhunen
Laura Virkkunen
Antti Heikkilä
Tapio Rantanen
Tuija Kuusisto

Tyhjä

Pekka Luuk



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Petri Perta

Laura Virkkunen

Tiedoksi

kaupunkikehitysjohdaja, vs. kaavoitusjohtaja, valmistelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 233, 08.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta, § 47, 29.10.2020

§ 47

Valtuustoaloite / Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan

JARDno-2020-1425

Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunkikehityksen ja hyvinvoinnin palvelualueille yhteistyössä valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.10.2020, § 47

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Heini Liimatainen ja 18 muuta valtuutettua / Pysäköintitunnusten myöntäminen 1.6.2020 voimaantulevan tieliikennelain mukaan
Verkojulkisuus rajoitettu

Valmistelijat

kaupunginlakimies Laura Kattelmäki, liikenneinsinööri Timi Veikkolainen

Valtuustoaloite uuden tieliikennelain mukaisten pysäköintitunnusten myöntämisestä

Heini Liimatainen ja 18 muuta valtuutettua ovat 25.5.2020 § 29 tehneet valtuustoaloitteen koskien pysäköintitunnusten myöntämistä 1.6.2020 voimaan tulevan uuden tieliikennelain mukaan. Aloite koskee uuden tieliikennelain mukaisia kotihoidolle myönnettäviä pysäköintitunnuksia, jotka kunta voi ottaa käyttöön.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kotihoidon pysäköintitunnus uudessa tieliikennelaissa

Uuden tieliikennelain (729/2018, voimaan 1.6.2020, myöhemmin TLL) mukaan kunta voi halutessaan ottaa käyttöön kotihoidon pysäköintitunnuksen. Pysäköintitunnuksen voivat lain mukaan saada sekä yksityiset että julkiset toimijat, niiden yhtiö- tai hallintomallista riippumatta, silloin kun ne toteuttavat kunnan lakisääteisiä tehtäviä.

Lain mukaan kunnan myöntämällä kotihoidon pysäköintitunnuksella saa pysäköidä asiakkaan kotona suoritettavaa TLL 190 a §:n mukaista tehtävää varten julkisella katualueella liikennemerkillä osoitetusta rajoituksesta huolimatta:

1. maksullisella pysäköintipaikalla maksua suorittamatta;
2. alueella, jossa pysäköinti on kielletty liikennemerkillä;
3. rajoitusta pidemmäksi ajaksi alueella, jossa pysäköinnin enimmäisaikaa on rajoitettu;
4. pihakadulla muuallakin kuin merkityllä pysäköintipaikalla sekä
5. huoltoajo sallittu -lisäkilven vaikutusalueella.

Tunnuksella ei kuitenkaan lain mukaan saa pysäköidä esimerkiksi yksityiselle alueelle (tontille); jalkakäytävälle tai pyörätielle; alueelle, jolla pysäyttäminen on kielletty; pelastuslain tarkoittamalle pelastustielle; risteykseen / teiden risteämään eikä suojatielle tai viiden metrin matkalle ennen suojatietä.

Tunnuksen tarpeellisuuden arviointi

Kuntien välillä on suuria eroja pysäköintiolosuhteissa sekä pysäköinnin saatavuudessa ja toimivuudessa. Muun muassa Kuntaliitto on suosittanut, että ennen päätöstä kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöön ottamisesta kunnan kannattaa arvioida toimialojensa yhteistyönä, miten kunnan voimassa oleva pysäköintijärjestelmä toimii, onko siinä ongelmia ja jos on, millä alueilla ja millaisia vaihtoehtoja ja keinoja on pysäköintijärjestelmän kehittämiseksi ja pysäköintipaikkojen saatavuuden tehostamiselle myös kotihoidon pysäköinnin tarpeisiin.

Järvenpäässä asiaa on valmisteltu yhteistyössä pysäköinninvalvonnan, liikennesuunnittelun sekä hyvinvoinnin palvelualueen kanssa. Lisäksi Järvenpää on käynyt keskustelua kotihoidon pysäköintitunnuksesta Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (myöhemmin keu-sote) ja sen jäsenkuntien edustajien kanssa. Keu-soten näkemys on, että haasteita kotihoidon pysäköinnin osalta on niin julkisella katualueella, kuin yksityisten kiinteistöjen alueillakin. Haasteet eivät kuitenkaan ole samanlaisia jokaisessa jäsenkunnassa.

Kotihoidon pysäköintiin liittyy Järvenpään osalta saadun selvityksen mukaan eniten haasteita keskustan alueen aikarajoitteisilla pysäköintipaikoilla (yleisin rajoitus 2h). Kotihoidon pysäköintiin liittyen aikarajoitteisuus on sekä saapuneiden oikaisuvaatimusten, että keu-sotelta saadun tiedon mukaan aiheuttanut kotihoidolle ainakin satunnaisesti haasteita, kun asiakaskäynti on jostakin syystä pitkittynyt. Kotihoidon pysäköintitunnus antaisi kotihoitotyötä suorittaville mahdollisuuden pysäköidä ilman aikarajoitetta, eikä pysäköintipaikan etsimiseen menisi todennäköisesti jatkossa yhtä paljon aikaa. Kotihoidon pysäköintitunnus kuitenkin mahdollistaisi pysäköinnin sijainneissa, joissa se on tarkoitettu kielletyksi, mistä johtuen se on omiaan aiheuttamaan myös pysäköinnistä johtuvia haittoja.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keu-soten mukaan haasteita aiheuttavat Järvenpäässä tällä hetkellä lisäksi kotihoidon toimintakeskuksen lähellä sijaitsevan rakennustyömaan toimet sekä toimintakeskuksen ympäristön rajallinen pysäköintipaikkojen määrä. Kotihoidon pysäköintitunnuksella saa kuitenkin lain mukaan pysäköidä ainoastaan *asiakkaan kotona suoritettavan kotihoitotyön suorittamisen ajaksi*. Tunnus ei siis oikeutta pysäköintiin esimerkiksi, jos henkilö menee suorittamaan toimistotyötä toimintakeskukselle. Kotihoidon pysäköintitunnus ei näin ollen ratkaisisi Myllytien toimintakeskuksen läheisyyteen liittyviä pysäköintihaasteita. Kävelymatkan päässä Myllytien toimintakeskukselta JUST:n pysäköintihallissa on kotihoidon käytettävissä keu-soten mukaan 30 pysäköintipaikkaa. Näille paikoille työntekijöillä on henkilökohtainen pysäköintilupa.

Yhtenä pysäköintiin liittyvänä haasteena keu-sote nosti esille myös taloyhtiöiden vieraspaikkojen niukan määrän. Myöskään tältä osin TLL:n mukainen kotihoidon pysäköintitunnus ei kuitenkaan ratkaisisi tilannetta, sillä tunnus on lain mukaan voimassa vain julkiselle katualueella, ei yksityisillä kiinteistöillä, kuten taloyhtiöiden pihossa. Lisäksi kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto osaltaan vapauttaisi kiinteistöjä vastuusta järjestää asukkaidensa tarvitsemia kotihoidon käytössä olevia pysäköintipaikkoja, mikäli paikat järjestyvät pysäköintitunnuksen myötä katualueelta.

Käyttöönottoon liittyvät resurssit

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä käytössä sellaista järjestelmää, josta kotihoidon pysäköintitunnukset voitaisiin myöntää. Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto edellyttäisi uuden järjestelmän hankkimista. Hakemusten käsittely edellyttäisi lisäksi tiivistä yhteistyötä keu-soten kanssa (tarve mahdolliselle puoltolausunnolle, voidaanko lupa myöntää) sekä aiheuttaisi kustannuksia myös tarvittavan henkilöstöresurssin muodossa.

Yhteenveto

Saadun selvityksen perusteella kotihoidon pysäköintitunnus helpottaisi kotihoitotyötä Järvenpäässä todennäköisesti seuraavissa tilanteissa:

- Kotihoitotyötä suorittavien ei tarvitsisi käyttää vapaan pysäköintipaikan etsimiseen yhtä paljon aikaa.
- Pysäköinti olisi asiakkaan kotona suoritettavan kotihoitotyön suorittamisen ajan mahdollista aikarajoituksetta.

Pysäköintitunnus ei kuitenkaan ratkaisisi keu-soten esille nostamia Myllytien ja yksityisten kiinteistöjen pysäköintiin liittyviä haasteita. Asiaa arvioitaessa on lisäksi otettava huomioon, että tunnuksen käyttöönotosta aiheutuisi kaupungille lisäkustannuksia tarvittavan henkilöstöresurssin sekä uuden järjestelmän hankinnan muodossa.

Valmistelun perusteella katsotaan, etteivät tunnuksen käyttöönotosta saatavat hyödyt ainakaan nykytilanteessa ole Järvenpäässä riittävän suurina suhteessa tunnusten käsittelystä aiheutuvaan työmäärään ja kustannuksiin. Valmistelun perusteella ehdotetaan, ettei uuden tieliikennelain mukaisia kotihoidon pysäköintitunnuksia oteta Järvenpäässä käyttöön vaan kotihoidon pysäköintiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liittyviä haasteita seurataan ja niihin pyritään vastaamaan muun muassa liikennesuunnittelun keinoin.

Toimivalta

Toimivalta päättää tunnuksen käyttöön ottamisesta on kaupunkikehityslautakunnalla. Hallintosääntö 21.2 § - - lautakunta vastaa kadunpidon järjestämisestä sekä tielainsäädäntöön ja pysäköinninvalvontaan liittyvistä asioista. - -".

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. ettei uuden tieliikennelain mukaisia kotihoidon pysäköintitunnuksia oteta Järvenpäässä käyttöön vaan kotihoidon pysäköintiin liittyviin haasteisiin pyritään vastaamaan muun muassa liikennesuunnittelun keinoin.
2. että kotihoidon pysäköintiin liittyviä haasteita seurataan ja tarvetta kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotolle arvioidaan seuraavan kerran syksyllä 2021.
3. todeta valtuustoaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa aloitteen osaltaan loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Kaupunginlakimies Laura Kattelmäki ja liikenneinsinööri Timi Veikkolainen vastasivat esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät, keu-sote, kirjaamopalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 124, 14.04.2020

Kaupunginhallitus, § 133, 15.04.2020

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 29.10.2020

§ 48

Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020

JARDno-2020-818

Kaupunginhallitus, 14.04.2020, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Autere
mikko.autere@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Taksat 1.5.2020 selostusosa
- 2 Maksut ja taksat 1.5.2020

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista. Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019 alkaen on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 21.3.2019 § 22.

Alueiden käytön ja toiminnan maksuja ja taksoja on ollut syytä tarkistaa vuonna 2020 yleisen hintatason nousun johdosta.

Liitteenä on ehdotus kaupunkitekniikan toiminnasta perittävistä yleisten alueiden käytön maksuista ja taksoista 1.5.2020 alkaen. Liitteenä on myös 1.5.2020 kaupunkitekniikan maksuihin ja taksoihin liittyvä selostusosa.

Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteiden mukaiset kaupunkitekniikan alaisen toiminnan yleisten alueiden maksut ja taksat 1.5.2020 alkaen.

Päätös

Asian käsittely siirretään jatkokoukseen 15.4.2020.

Kaupunginhallitus, 15.04.2020, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikko Autere
mikko.autere@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Taksat 1.5.2020 selostusosa
- 2 Maksut ja taksat 1.5.2020

Asia siirrettiin 14.4. kokouksesta käsiteltäväksi jatkokoukseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista. Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019 alkaen on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 21.3.2019 § 22.

Alueiden käytön ja toiminnan maksuja ja taksoja on ollut syytä tarkistaa vuonna 2020 yleisen hintatason nousun johdosta.

Liitteenä on ehdotus kaupunkitekniikan toiminnasta perittävistä yleisten alueiden käytön maksuista ja taksoista 1.5.2020 alkaen. Liitteenä on myös 1.5.2020 kaupunkitekniikan maksuihin ja taksoihin liittyvä selostusosa.

Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteiden mukaiset kaupunkitekniikan alaisen toiminnan yleisten alueiden maksut ja taksat 1.5.2020 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.10.2020, § 48

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Autere
mikko.autere@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Annitädintien kentän tilapäinen käyttöoikeusaluekartta 1.4.2019
- 2 Rantapuisto_Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus 1.4.2019
- 3 Taksat 1.12.2020 selostusosa
- 4 Maksut ja taksat 1.12.2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, infran ylläpidon rakennuttajapäällikkö Jarkko Hämäläinen, infran ylläpidon projektipäällikkö Aija Schukov, tiemestari Kauko Kallio, kulttuurijohtaja Sami Ylisaari, tapahtumatuottaja Kristian Schmidt.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista. Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.5.2020 alkaen on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.4.2020 § 133. Tässä esityksessä katulupamaksuja tarkennetaan. Lisäksi esitetään täsmennettäväksi tori-, terassi-, kahvila-, markkina- ja tapahtumapaikkamaksu sekä taksa ajoneuvojen siirtämisestä ja varastoimisesta.

Tori- ja markkinapaikkamaksut ovat edellisen kerran vahvistettu teknisessä lautakunnassa vuonna 2013. Tämän jälkeen Sykettä ja Sinfoniaa Ry on hoitanut toria.

Torin ja kävelykadun palveluiden hankinta 1.10.2020 alkaen sopimuskumppaniksi on valittu Sykettä ja Sinfoniaa Ry (Kulttuurijohtaja 6.8.2020 § 7). Palvelun tuottaja perii tori-, terassi- ja markkinapaikkamaksut voimassa olevan hinnaston mukaisesti sekä esittää saaduista maksutuotoista kirjanpidon yksilöitynä kaupungille vuosittain.

Laki ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä 30.12.2019/1508 on tullut voimaan 1.1.2020. Laissa on säädökset onnettomuusajoneuvojen, väärin pysäköityjen ajoneuvojen, tiellä tehtävää työtä tai järjestettävää tapahtumaa häiritsevien ajoneuvojen, hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtämisestä.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, säilyttämisestä ja hallinnoinnista sekä hylätyn ajoneuvon tai romuajoneuvon jätehuollosta aiheutuneet kustannukset. Korvaus määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksymän taksan mukaisesti.

Kunnalla on oltava käytettävissään siirrettyjen ajoneuvojen säilyttämistä ja muuta käsittelyä varten varasto. Varastoon siirretyn ajoneuvon säilyttämisen ja muun käsittelyn järjestämisestä vastaa kunta. Järvenpään kaupunki on tehnyt palvelusopimuksen romu- ja hylättyjen autojen siirrosta, varastoinnista ja romutuksesta kaudelle 1.1.2018 -31.12.2019 (Kunnossapitopäällikkö 5.12.2017 § 12), päätös option käytöstä 1.1.2020-31.12.2020 optiovuodella (Ylläpidon rakennuttajapäällikkö 11.10.2019 § 170).

Edellisen kerran romuajoneuvotaksa on määritetty 27.4.2005 § 94 teknisessä lautakunnassa ja hyväksytty kaupungin valtuustossa 20.6.2005 § 119. Maksun kerääminen lopetettiin sen kannattamattomuuden takia. Hylättyjen ajoneuvojen määrä on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja hylätyt ajoneuvot ovat usein hyväkuntoisia.

Liitteenä on ehdotus kaupunkitekniikan toiminnasta perittävistä yleisten alueiden käytön maksuista ja taksoista 1.12.2020 alkaen. Liitteenä on myös 1.12.2020 kaupunkitekniikan maksuihin ja taksoihin liittyvä selostusosa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset Kaupunkitekniikan alaisen toiminnan yleisten alueiden maksut ja taksat.
2. että, uusia maksuja ja taksoja noudatetaan 1.12.2020 alkaen.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Järkevä-palkinnon kriteerit ja vuoden 2020 Järkevä-palkinnon ehdotusajan avaus

JARDno-2020-2499

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen
essi.hamalainen@jarvenpaa.fi
projektiasiantuntija

Taustaa

Järkevä-palkinto on jaettu vuodesta 2002. Se on nojannut Järvenpään kestävä kehitys (Järkevä) -ohjelmaan, jota on päivitetty viimeksi vuonna 2008 ja joka on nyt jo vanhentunut. Sen on korvannut Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta. Järkevä-palkinnon kriteerejä ei ole kirjoitettu Järkevä-ohjelmaan, vaan ne ovat muotoutuneet ajan myötä nykyisenlaisiksi. Kriteereitä on syytä päivittää ja tarkentaa.

Palkinnon kriteerit ja perustelut

Kriteerit

Järkevä-palkinnon tarkoituksena on nostaa esiin Järvenpäässä tehtäviä ympäristötekoja ja resurssiviisasta toimintaa. Resurssiviisauden idea on pienentää haitallisia ympäristövaikutuksia siten, että samalla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä muuttuvassa maailmassa.

Palkinto jaetaan vuosittain ja se myönnetään ympäristön hyvinvoinnin tai laajemmin resurssiviisaan toiminnan edistämisestä. Järkevä-palkinnon myöntämisessä pidetään lisäksi etuna sitä, että

- toiminta on esimerkillistä, muut voivat seurata esimerkkiä tai muutoin osallistua toimintaan
- toiminnassa ovat mukana ainakin jollain tavoin kaikki palkittavaan yhteisöön kuuluvat
- toiminta on pitkäkestoista ja jatkuu myös tulevaisuudessa
- toiminnalla on laaja vaikuttavuus

Palkinnon saajana voi olla järvenpääläinen yksityishenkilö, ryhmä, yhdistys tai yritys. Saajia voi olla useita, mikäli he ovat toteuttaneet yhdessä palkittavan teon tai toiminnan. Palkinnoksi luovutetaan Järkevä-kunniakirja. Järkevä-palkinnon myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Perustelut

Palkinnon kohdetta tarkennetaan koskemaan ympäristötekoja, mikä yksinkertaistaa hakemuksia ja on helpommin suuren yleisen hahmotettavissa. Samalla palkinto kytketään resurssiviisauden tiekarttaan ja kaupungin nykyisiin ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin.

Palkinnon nimi on jatkuvuuden ja hahmottamisen takia edelleen Järkevä, eikä sitä ole syytä muuttaa. Palkinnon nimen historia voidaan avata palkinnon nettisivulla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotusaika 2020

Palkinnon ehdotusaika on noin kuukauden, mikä tänä vuonna on 2.-26.11.2020. Palkinnon valitsee kaupunkikehityslautakunta vuoden viimeisessä kokouksessaan 9.12.2020. Jatkossa vuosittainen ehdotusaika toimitetaan lautakunnalle tiedoksiasiana.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

1. Järkevä-palkinnon kriteerit tarkennetaan kuvauksen mukaisiksi.
2. vuoden 2020 Järkevä-palkinnon hakuaika on 2.-26.11.2020.
3. jatkossa vuosittainen ehdotusaika toimitetaan lautakunnalle tiedoksiasiana.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Olli Keto-Tokoi esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Helsingintie 18 (Perhelän kortteli) suunnitellusta rakentamisesta

JARDno-2020-2581

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Helsingintie 18 suunnitellun hybridikorttelin rakentamisesta (Perhelän kortteli).

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Perhel%C3%A4n_kortteli--/sivu.tpl?sivu_id=10521

Rakennuslupaa kortteliin sijoittuville rakennuksille on tarkoitus hakea useassa eri vaiheessa, mutta kaupunkikuvallinen lausunto pyydetään suunnitellusta kokonaisuudesta. Tämän jälkeen lausuntotarve arvioidaan kunkin lupahakemuksen yhteydessä erikseen. Rakennusten kaupunkikuvallisen ilmeen muuttuessa päivitetty suunnitelmat tuodaan lautakunnalle uudelleen lausuttavaksi. Hankkeen ensimmäiseen vaiheeseen kuuluvan toimistorakennuksen on tarkoitus tulla lupakäsittelyyn syksyn 2020 aikana.

Hankkeen kaupunkikuvallisille tavoitteille asetetut periaatteet on määritelty kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisen toteutussopimuksen (kv 11.11.2019 § 79) sisältyvissä viitesuunnitelmissa. Asemakaavoitusvaiheessa tavoitteet ovat täsmentyneet kaupunkikehityslautakunnan hyväksymässä asemakaavassa ja sitovassa rakentamistapaohjeessa (kaupunkikehityslautakunta 11.06.2020 § 18).

Rakentamistapaohjeessa esitetään hankkeen kaupunkikuvalliset lähtökohdat ja ratkaisut, julkisivujen ja kansipihan toteutusperiaatteet sekä korttelin liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaava varmistaa kaupunkikuvan ja katuympäristön mittakaavan säilymisen, kun Vanhan Perhelän kaltainen julkisivu palautetaan uudisrakennukseen muistumana paikallishistoriasta.

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen suunnitelmat ovat täsmentyneet hyvässä ja tiiviissä yhteistyössä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa. Suunnitelmat täyttävät asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa esitetyt kaupunkikuvalliset vaatimukset.

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Suunnitelmia kehitetään edelleen. Päivitettyjä näkymäkuvia esitellään hankkeen suunnittelijan toimesta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Käsiteltiin pykälä § 42 käsittelyn jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli kaupungin ja YIT:n välistä yhteistyötä.

Tuomas Raejärvi saapui klo 16.37.

Henrik Heikkinen saapui klo 16.40.

(henkilötiedot poistettu), Aihio Arkkitehdit Oy, esittelivät asiaa.

Helinä Perttu poistui klo 17.29.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§42, §43, §44, §45, §50

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§46, §47, §48, §49

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.